



ДУМА
ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «_30»_05_____2025г. № 291_

п. Островское

Об утверждении положения об инвестиционной деятельности на территории Островского муниципального округа Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в целях повышения инвестиционной активности в Островском муниципальном округе Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, Дума Островского муниципального округа Костромской области **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое положение об инвестиционной деятельности на территории Островского муниципального округа Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области от 10.07.2015 года № 489 "Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Островского муниципального района";

2.2. решение Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области от 30.09.2016 года № 96 " О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Островского муниципального района, утвержденное решением Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области от 10 июля 2015 года № 489";

2.3. решение Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области от 23.12.2019 года № 382 " О внесении изменений и

дополнений в Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Островского муниципального района, утвержденное решением Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области от 10 июля 2015 года № 489 (в редакции решения от 27.10.2016г. № 96)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Председатель Думы
Островского муниципального округа
Костромской области

В.И.Сапогов

Глава Островского
муниципального округа
Костромской области

С.В. Охотников

Утверждено
Решением Думы
Островского муниципального
округа Костромской области
от " 30 " 05 _____ 2025 г.
№ 291 _____

Положение
об инвестиционной деятельности на территории Островского
муниципального округа Костромской области, осуществляемой в форме
капитальных вложений

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение устанавливает правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Островского муниципального округа Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, и направлен на привлечение инвестиций в экономику Островского муниципального округа Костромской области.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, на отношения, связанные с вложениями инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Статья 2. Правовая основа настоящего Положения

Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Устав муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Островского муниципального округа Костромской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы;

подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционный проект в социальной сфере - инвестиционный проект, реализуемый в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, общественного питания, коммунального обслуживания, пассажирского транспорта, связи;

инвестиционный проект по сохранению объектов культурного наследия - инвестиционный проект в социальной сфере, реализуемый в целях сохранения объектов культурного наследия местного значения, находящихся на территории Островского муниципального округа Костромской области и зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающий проведение работ по сохранению указанных объектов в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий пяти лет;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин,

оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого (реконструируемого) имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер государственной поддержки инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты с целью их скорейшей окупаемости;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Статья 4. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность в Островском муниципальном округе Костромской области осуществляется на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Островского муниципального округа Костромской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности муниципальных и частных интересов.

Статья 5. Регулирование инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности в Островском муниципальном округе Костромской области осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции и включает в себя:

- 1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития Островского муниципального округа Костромской области и формирование на их базе инвестиционной стратегии Островского муниципального округа Костромской области, утверждаемой администрацией Островского муниципального округа Костромской области;
- 2) принятие нормативных правовых актов Островского муниципального округа Костромской области, направленных на улучшение инвестиционного климата и размещение их в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области;

3) проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Островского муниципального округа Костромской области и экспертизы нормативных правовых актов Островского муниципального округа Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами Островского муниципального округа Костромской области;

4) участие в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов, претендующих на предоставление режима наибольшего благоприятствования, а также отбор инвестиционных проектов;

5) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;

6) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений;

7) формирование и ежегодное обновление плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Островском муниципальном округе Костромской области, строительство и реконструкция которых предусмотрены в действующих программах и планах на территории Островского муниципального округа Костромской области, в том числе на условиях муниципального-частного партнерства, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области.

Статья 6. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение - договор, заключенный администрацией Островского муниципального округа Костромской области с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Островского муниципального округа Костромской области.

2. Решение о заключении инвестиционного соглашения принимается администрацией Островского муниципального округа Костромской области с учетом рекомендаций общественного совета по инвестициям и развитию предпринимательства при главе Островского муниципального округа Костромской области.

3. Заключение (расторжение) инвестиционных соглашений осуществляется в порядке, определяемом постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области, с учетом требований федерального законодательства.

4. Расторжение инвестиционных соглашений осуществляется в случаях:

1) неисполнения или частичного исполнения субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

2) по решению суда;

3) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

Статья 7. Общественный совет по инвестициям и развитию предпринимательства при главе Островского муниципального округа Костромской области

1. Общественный совет по инвестициям и развитию предпринимательства при главе Островского муниципального округа Костромской области (далее- Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с выработкой и повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Островского муниципального округа Костромской области.

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области.

3. На Совете рассматриваются инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Островского муниципального округа Костромской области в соответствии с частью 2 статьи 10 настоящего Положения.

Статья 8. Документы, представляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете

1. Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию Островского муниципального округа Костромской области следующие документы:

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием перечня мер поддержки в соответствии с настоящим Положением, которые инвестор предлагает предусмотреть в инвестиционном соглашении;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока предоставления режима наибольшего благоприятствования в порядке, утверждаемом постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области (далее - Порядок определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования);

3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

4) копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

5) справки о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя,

6) справки об отсутствии задолженности по заработной плате, подписанной руководителем инвестора и главным бухгалтером инвестора и заверенной печатью (при наличии),

7) копии учредительных документов (для юридических лиц);

8) документ о присвоении значения индекса деловой репутации, предусмотренный национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации и размещенный на официальном портале об ответственном ведении бизнеса в Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет либо полученный от организации, осуществляющей оценку деловой репутации, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Островского муниципального округа Костромской области (за исключением инвесторов, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации).

2. Инвестор вправе представить к заявлению, указанному в п.1 ч.1 настоящей статьи, следующие документы:

1) копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области;

3) копию свидетельства о постановке на учет юридического лица либо физического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

4) справку из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае, если указанные в настоящей части документы не представлены инвестором, указанные документы администрация Островского муниципального округа Костромской области запрашивает самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия. При этом инвестор вправе самостоятельно представить документы в составе заявки в полном объеме.

Вышеуказанные документы используются только в целях принятия решения о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов, необходимости заключения инвестиционного соглашения и не отменяют необходимости проведения экологической или иной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Инвестор, реализующий инвестиционный проект по сохранению объектов культурного наследия, для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете дополнительно представляет в администрацию Островского муниципального округа Костромской области следующие документы:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект культурного наследия;

2) документ, подтверждающий регистрацию объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованную в установленном законодательством порядке;

4) копии документов, подтверждающих произведенные затраты инвестора по сохранению объекта культурного наследия.

Статья 9. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Администрация Островского муниципального округа Костромской области организует проведение экспертизы инвестиционных проектов и документов, указанных в статье 8 настоящего Положения.

2. Проведение экспертизы инвестиционных проектов осуществляется в порядке, определенном постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области.

Статья 10. Реестр инвестиционных проектов Островского муниципального округа Костромской области

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Островского муниципального округа Костромской области (далее - Реестр) после заключения инвестиционного соглашения. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию по каждому инвестиционному проекту. Реестр ведется в порядке, определенном постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области.

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

1) соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Островском муниципальном округе Костромской области, утвержденным администрацией Островского муниципального округа Костромской области;

2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет не менее трех миллионов рублей;

3) реализация инвестиционного проекта ведет к увеличению поступлений налоговых доходов в бюджет Островского муниципального округа Костромской области,

4) создание новых рабочих мест (за исключением социально направленных проектов),

5) инвестиционный проект не включен в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

Условие, предусмотренное пунктом 3 настоящей части, не применяется в отношении инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия;

3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования в соответствии с настоящим Положением на срок, определяемый в соответствии с Порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования.

4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр оформляется постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области.

5. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления администрации Островского муниципального округа Костромской области в случаях:

1) прекращения действия инвестиционного соглашения в связи с полным исполнением субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением, и (или) окончанием срока предоставления режима наибольшего благоприятствования;

2) расторжения инвестиционного соглашения.

Статья 11. Режим наибольшего благоприятствования для инвесторов

1. Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам и может включать в себя:

1) организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта, в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Островского муниципального округа Костромской области,

2) предоставление льгот по налогам и установление пониженных налоговых ставок в соответствии с решением органов местного самоуправления Островского муниципального округа Костромской области;

3) предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Островского муниципального округа и льгот по арендной плате за муниципальное имущество в порядке, установленном органами местного самоуправления Островского муниципального округа Костромской области;

2. Режим наибольшего благоприятствования распространяется на объекты капитальных вложений. Действие льгот по налогам, пониженных налоговых ставок, установленных ранее, не может быть прекращено в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с действующим законодательством.

3. Установление режима наибольшего благоприятствования, а также приостановление, возобновление режима наибольшего благоприятствования оформляются постановлением администрации Островского муниципального округа Костромской области в случаях и в порядке, установленных администрацией Островского муниципального округа Костромской области.

Статья 12. Дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности

Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты округа, заключаются в следующем:

- поддержка ходатайств и обращений в органы государственной власти Костромской области о применении в отношении инвесторов режима наибольшего благоприятствования;
- помощь в создании инфраструктуры бизнеса;
- помощь в распространении позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления Островского муниципального округа в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Островского муниципального округа Костромской области.

Статья 13. Вовлечение объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Островского муниципального округа Костромской области, в инвестиционный процесс

1. Островский муниципальный округ Костромской области вправе вовлекать в инвестиционный процесс объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности Островского муниципального округа Костромской области (далее в настоящей статье - объекты недвижимости) на основании инвестиционного договора с физическим или юридическим лицом, предусматривающего увеличение стоимости объекта недвижимости, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, и приобретение Островским муниципальным округом Костромской областью права муниципальной собственности на долю (часть) создаваемого объекта.

2. Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости принимается администрацией Островского муниципального округа Костромской области.

Договор, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, заключается по результатам конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости (далее в настоящей статье - конкурс) или на основании решений администрации Островского муниципального округа Костромской области без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Порядок проведения конкурса устанавливается администрацией Островского муниципального округа Костромской области.

3. Инвестиции в объекты недвижимости осуществляются в форме капитальных вложений в завершение строительства, создание, реконструкцию объектов недвижимости.

4. Решение администрации Островского муниципального округа Костромской области, указанное в части 2 настоящей статьи, принимается по инициативе органов местного самоуправления Островского муниципального округа Костромской области или по инициативе инвестора с учетом решения Совета. Порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения

определяется администрацией Островского муниципального округа Костромской области.

5. Заключение договора, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, без проведения конкурса допускается:

1) с инвестором, реализующим инвестиционный проект, одобренный Советом, или планирующим реализацию инвестиционного проекта, одобренного Советом, в целях завершения строительства, создания, реконструкции производственных объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренные инвестиционным проектом;

2) с лицом, представившим заявку на участие в конкурсе и признанным участником конкурса, в случае, если указанное лицо признано единственным участником конкурса;

3) с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе представлена только одна заявка на участие в конкурсе и указанное лицо соответствует требованиям для признания его участником конкурса;

4) с лицом, представившим единственное конкурсное предложение, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

Статья 14. Права субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

1) письменные консультации соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации Островского муниципального округа Костромской области по вопросам применения законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности;

2) инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Островского муниципального округа Костромской области в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений

на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в случаях и порядках, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

8) участие в проводимых администрацией Островского муниципального округа Костромской области мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности Островского муниципального округа Костромской области;

9) обращение к главе Островского муниципального округа Костромской области, органы местного самоуправления Островского муниципального округа Костромской области за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением.

Статья 15. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области и правовыми актами Островского муниципального округа Костромской области;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами, органами местного самоуправления Островского муниципального округа Костромской области и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе средства, предоставленные в качестве мер поддержки инвестиционной деятельности в Островском муниципальном округе Костромской области, по целевому назначению;

4) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;

6) выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Островского муниципального округа Костромской области;

7) своевременно и в полном объеме представлять отчетность в соответствии с Порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования.

Статья 16. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения

1. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения осуществляется администрацией Островского муниципального округа Костромской области, которая на основании инвестиционного соглашения имеет право беспрепятственного доступа на объект капитальных вложений, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной инвестиционным соглашением.

2. Контроль осуществляется за соблюдением инвестором условий инвестиционного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реализации инвестиционного проекта, осуществлению капитальных вложений в соответствии с технико-экономическими показателями бизнес-плана инвестиционного проекта, осуществлению деятельности, предусмотренной инвестиционным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов капитальных вложений в соответствии с целями, определенными инвестиционным соглашением.

3. Должностные лица администрации Островского муниципального округа Костромской области, не вправе:

- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности инвестора;
- 2) разглашать сведения, отнесенные инвестиционным соглашением к сведениям конфиденциального характера.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения устанавливается инвестиционным соглашением.

5. Результаты осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Статья 17. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в статье 15 настоящего Положения, администрация Островского муниципального округа Костромской области направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований части 1 настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащим исполнения предписания, администрация Островского муниципального округа Костромской области вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные действия которых послужили основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра, несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и инвестиционным соглашением.

4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении.

Статья 18. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Администрация Островского муниципального округа Костромской области гарантирует:

1) обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области и правовых актов Островского муниципального округа Костромской области;

2) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

3) защиту капитальных вложений;

4) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация Островского муниципального округа Костромской области гарантирует инвесторам сохранение условий деятельности, установленных правовыми актами Островского муниципального округа Костромской области, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости инвестиционного проекта, на срок реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.

3. Администрация Островского муниципального округа Костромской области не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.